



Einwohnergemeinde Lenk

INFORMATIONSSCHRIFT

zur Gemeindeversammlung vom
Dienstag, 21. September 2010, 20.00 Uhr
Aula Schulhaus Dorf

Traktanden:

1. Neubau Mehrzweckhalle
Genehmigung Planungskredit von Fr. 120'000
 2. Erlebnisbad Lenk-Simmental
Beschluss Aktienzeichnung von Fr. 0.5 Mio. und Genehmigung à fonds perdu-Beitrag von Fr. 3.3 Mio.
 3. Schulhäuser Boden und Pöschenried
Ermächtigung zur Veräusserung zu einem Minimalerlös von Fr. 800'000 resp. Fr. 400'000
 4. Verschiedenes
-

Sehr geehrte Stimmbürgerinnen und Stimmbürger

Zu den traktandierten Geschäften der Gemeindeversammlung informieren wir Sie wie folgt:

1. Neubau Mehrzweckhalle Genehmigung Planungskredit von Fr. 120'000

Die bestehende Turnhalle beim Schulhaus Dorf ist stark sanierungsbedürftig. Abklärungen haben einen Investitionsbedarf von rund Fr. 700'000 ergeben. Ein zeitgemässer Sportunterricht ist darin nicht mehr möglich. Ausserdem fehlen Trainingsmöglichkeiten für einheimische Vereine. Im Schulhauswettbewerb des Jahres 1991 wurde ein Hallenneubau im Bereich der Baracken 116-118 vorgesehen. In den Vorschriften zur Zone für öffentliche Nutzung Nr. 39 ist definiert "die vorhandenen Gebäude können unterhalten und ausgebaut werden. Anlagen und Neubauten sind gemäss dem Wettbewerbsergebnis vom 19.11.1991 auszuführen". Die Kosten für ein Projekt gemäss dem Wettbewerbsergebnis von 1991 belaufen sich auf rund 8 Mio. Franken und sind heute für die Gemeinde nicht tragbar.

Aufgrund dieser Tatsache hat sich der Gemeinderat Gedanken für mögliche Alternativen gemacht. Da mit einem Anbau an das Schulhaus die Baukosten durch die Nutzung von Synergien bei der Infrastruktur markant gesenkt werden könnten, hat der Gemeinderat die einheimischen Architekturbüros zu einer Ideenstudie eingeladen. Die eingereichten Arbeiten wurden durch eine Fachjury begutachtet und die Studie der Firma archart GmbH zum Sieger erkoren. Das Projekt der archart sieht eine Halle mit Nebenräumen in den Dimensionen 20 x 40 m vor, welche nördlich an den Trakt der Primarschule angebaut würde. Die geschätzten Kosten betragen 4.3 Mio. Franken.

Bereits im Juni wurde Gesuche beim kantonalen Lotteriefonds und beim Sportfonds eingereicht. Hier wurden Beiträge in der Höhe von rund Fr. 1.4 Mio. mündlich in Aussicht gestellt.

Das weitere Vorgehen sieht nun vor, durch die Gemeindeversammlung einen Planungskredit zu bewilligen. Danach soll eine Baukommission unter Einbezug der künftigen Nutzer eingesetzt werden, welche ein detailliertes Projekt ausarbeitet. Parallel dazu werden im Rahmen der Teilrevision 1 der Ortsplanung die Zonenvorschriften angepasst und damit die planerischen Massnahmen vorgenommen. Dieses Geschäft wird der Gemeindeversammlung nächstens zur Verabschiedung vorgelegt. Im Frühjahr 2011 soll eine breite Vernehmlassung zum Detailprojekt durchgeführt werden und anschliessend das Baubewilligungsverfahren eingeleitet werden. Im optimalen Fall kann der Winterversammlung 2011 der Baukredit beantragt und im Jahr 2012 der Bau in Angriff genommen werden.

Antrag des Gemeinderates

Der Gemeindeversammlung wird beantragt, für den Neubau einer Mehrzweckhalle einen Planungskredit von Fr. 120'000 zu bewilligen.

2. Erlebnisbad Lenk-Simmental Beschluss Aktienzeichnung von Fr. 0.5 Mio. und Genehmigung à-fonds-perdu-Beitrag von Fr. 3.3 Mio.

Das Projekt Erlebnisbad Lenk-Simmental - welches an mehreren Informationsabenden eingehend vorgestellt wurde - sieht vor, das bestehende Hallen- und Freibad um- und auszubauen und mit neuen Attraktionen wie Aussenbecken 34 Grad mit Sprudelliegen, Kinderplanschbecken, Saunabereich und einer 80m-Rutschbahn auszustatten. Weiter soll eine neue CO2-neutrale Holzschneitzelheizung eingebaut werden und die Wärmedämmung verbessert werden (Minergiestandard). Die Gesamtkosten belaufen sich auf rund 8.4 Mio. Franken. Bauherrin und spätere Betreiberin wird die zu gründende Erlebnisbad Lenk-Simmental AG sein. Die Finanzierung ist wie folgt vorgesehen:

Gesamtkosten Projekt	Fr.	8'400'000
<i>Finanzierung:</i>		
Eigenleistungen, Rabatte, Rückerstattung Vorsteuer	Fr.	1'000'000
Rutschbahn (durch freie Beiträge finanziert)	Fr.	800'000
Darlehen und Aktienkapital Gemeinde Lenk	Fr.	3'800'000
Darlehen und Aktienkapital Gemeinden Simmental	Fr.	650'000
Beitrag Sportfonds (à fonds perdu) und IHG Darlehen IHG	Fr.	1'400'000
Bankdarlehen	Fr.	<u>750'000</u>
	Fr.	8'400'000

Das gemeindeeigene Grundstück mit den bestehenden Gebäulichkeiten wird im Baurecht an die neue AG abgeben.

Die Planerfolgsrechnung rechnet mit rund 76'000 Eintritten

Einnahmen	Fr.	900'000
Warenaufwand Restauration + Shop	Fr.	100'000
Mitarbeiteraufwand	Fr.	<u>470'000</u>
<i>Bruttoergebnis vor Betriebsaufwand</i>	<i>Fr.</i>	<i><u>420'000</u></i>
Total Betriebsaufwand	Fr.	<u>460'000</u>
<i>Ergebnis vor Betriebsbeitrag LST AG</i>	<i>Fr.</i>	<i><u>-40'000</u></i>
Betriebsbeitrag LST AG	Fr.	<u>200'000</u>
<i>Ergebnis vor Amortisationen</i>	<i>Fr.</i>	<i><u>160'000</u></i>
Rückzahlung IHG Darlehen (15 Jahre)	Fr.	70'000
Rückzahlung Bankdarlehen	Fr.	35'000
Rückstellung für Ersatzinvestitionen	Fr.	<u>50'000</u>
<i>Gesamtergebnis</i>	<i>Fr.</i>	<i>5'000</i>

Antrag des Gemeinderates

Der Gemeinderat beantragt, der Aktienzeichnung von Fr. 0.5 Mio. zuzustimmen und Genehmigung eines à-fonds-perdu-Beitrags von Fr. 3.3 Mio.

3. Schulhäuser Boden und Pöschenried

Ermächtigung zur Veräusserung zu einem Minimalerlös von Fr. 800'000 resp. Fr. 400'000

Der Gemeinderat hat sich zum Ziel gesetzt, die laufenden Geschäfte und Projekte ohne Steuererhöhung zu finanzieren. Damit dies möglich ist, müssen jedoch auch Desinvestitionen vorgenommen werden. Die seit Ende Schuljahr 2009/2010 nicht mehr benutzten Schulhäuser Boden und Pöschenried sollen in einem ersten Schritt veräussert werden. Die Verkehrswertschätzung ergaben Werte von Fr. 890'000 für das Schulhaus Boden bzw. Fr. 490'000 für das Schulhaus Pöschenried. In der Finanzplanung 2011-2015 wurden für diese Liegenschaften Erlöse von Fr. 800'000 und 400'000 einberechnet.

Antrag des Gemeinderates

Ermächtigung zur Veräusserung zu einem Minimalerlös von Fr. 800'000 für das Schulhaus Boden resp. Fr. 400'000 für das Schulhaus Pöschenried.

4. Verschiedenes

Unter diesem Traktandum steht den Versammlungsbesucherinnen und –besuchern das Wort offen.

Die Powerpoint-Präsentation zu den Projekten Neubau Mehrzweckhalle und Erlebnisbad Lenk-Simmental anlässlich des Informationsabends vom 27. August 2010 können auf der Internet-Seite www.lenkgemeinde.ch heruntergeladen werden.