Gemeinde Lenk

Kanton Bern

Zonenplan Siedlung mit Gefahrengebieten

1:5'000

Genehmigungsexemplar

Rechtskräftige Änderungen nachgeführt bis am 03.07.2025

Die Ortsplanungsrevision enthält:

- Baureglement
- Zonenplan Siedlung mit Gefahrengebieten
- Zonenplan Landschaft Teilgebiet Nord und Süd
- Inventarplan Landschaft
- Erläuterungsbericht

Panorama
AG für Raumplanung Architektur Landschaft
Fabrikstrasse 20a, 3012 Bern
www.panorama-ag.ch, Fon 031 326 44 44

GENEHMIGUNGSVERMERKE

Mitwirkung vom 20. September 2012 bis 22. Oktober 2012
1. Vorprüfung vom 19. Juli 2013
2. Vorprüfung vom 5. April 2014
3. Vorprüfung vom 6. November 2015
Publikation im amtlichen Anzeiger vom 15. Januar 2015
Publikation im Amtsblatt vom 15. Januar 2015
Öffentliche Auflage vom 15. Januar 2015 bis 16. Februar 2015

Einsprachevorhandlungen am 25. Februar 2015 und 26. Februar 2015
Erledigte Einsprachen: 1
Unerledigte Einsprachen: 7
Rechtsverwahrungen: 6

Beschlossen durch den Gemeinderat am 27. Februar 2015

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am 3. März 2015

Namens der Einwohnergemeinde:
Der Präsident — Der Gemeindeschreiber

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Lenk, den — Der Gemeindeschreiber

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am

Nachgeführte rechtskräftige Änderungen:

- Einzonung ZPP 6 'Büelberg', Sistierung Einzonung im Rahmen der Genehmigung der Teilrevision 2 der Ortsplanung Lenk, Genehmigung durch den Kanton vom 15.04.2016
- Einzonung ZPP 7 'Simmenfälle', Sistierung Einzonung im Rahmen der Genehmigung der Teilrevision 2 der Ortsplanung Lenk, Genehmigung durch den Kanton vom 15.04.2016
- DetP 60 'Zälgli', geringfügige Änderung nach Art. 122 Abs. 7 BauV, Genehmigung durch den Kanton vom 31.05.2016
- DetP 61 'Fläschenried', geringfügige Änderung nach Art. 122 Abs. 7 BauV, Genehmigung durch den Kanton vom 31.05.2016
- UeO Nr. 26 'Rothenbach', geringfügige Änderung nach Art. 122 Abs. 7 BauV, Genehmigung durch den Kanton vom 05.05.2017
- UeO Nr. 80 'Kronenmatte', geringfügige Änderung nach Art. 122 Abs. 7 BauV, Genehmigung durch den Kanton vom 13.06.2017
- Kernzone Parz. Nr. 1245/3967, geringfügige Änderung nach Art. 122 Abs. 7 BauV, Genehmigung durch den Kanton vom 19.01.2017
- Beschneiung Betelberg Überbauungsordnung mit Zonenplanänderung, Genehmigt am 06.03.2020
- Teil-Überbauungsordnung 'Reka-Feriendorf', Genehmigt am 23.07.2020
- Aufhebung Sistierung Arbeitszone «Mühlewiesli» und Ergänzung Baureglement, Genehmigt am 21.08.2020
- Umzonung Bergquelle ZöN Nr. 12 in Mischzone 3-geschossig, Genehmigt am 22.02.2022
- Änderung ZPP 4 Metschbahnen, Genehmigt am 13.07.2022
- Geringfügige Änderung Überbauungsordnung Rothenbach, Genehmigt am 05.07.2024
- Anpassung Zonenplan Nr. 3859 mit UeO Kreuz (Umzonung), Genehmigt am 3. Juli 2025

LEGENDE

Festsetzungen

	W2	Wohnzone 2-geschossig
	W2A	Wohnzone 2-geschossig
	W3	Wohnzone 3-geschossig
	M3	Mischzone 3-geschossig
	A	Arbeitszone
	ZöN	Zone für öffentliche Nutzungen
	ZSF	Zone für Sport- und Freizeitanlagen
	GR	Grünzone
	HT	Hotelzone
	KH	Kur- und Hotelzone
		Campingzone
	C	Campingzone C
	S	Campingzone S
	W	Campingzone W
	K	Kernzone
	OA	Ortsanässigenanteil

Zonen für die Landwirtschaft

	BH	Bauernhofzone
	LWZ	Landwirtschaftszone

Besondere Zonen und Festlegungen

	ZPP	Zone mit Planungspflicht
	UeO	Überbauungsordnung
	DetP	Detailerschliessungsplan /
	UeP	Überbauungsplan
		verbindliche Waldgrenze gemäss WaG Art. 10, Abs. 2
		Ortsbildschutzgebiete

Schutzgebiete und -objekte

Geltungsbereich: Die Schutzgebiete und -objekte innerhalb des Geltungsbereichs werden im Zonenplan Siedlung mit Gefahrengebieten festgesetzt. Schutzgebiete und-objekte ausserhalb des Geltungsbereichs sind in den Zonenplänen Landschaft Teilgebiete Nord und Süd festgesetzt.

		Einzelbaum
		Baumgruppe
		Baumreihe
		kommunale Landschaftsschutzgebiete
	L3	Bürstehubel
	L4	Burgbuel
		kommunale Feuchtgebiete
		Trockenmauer

Synoptische Gefahrenkarte (Stand 2011)

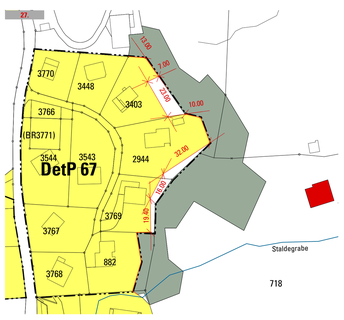
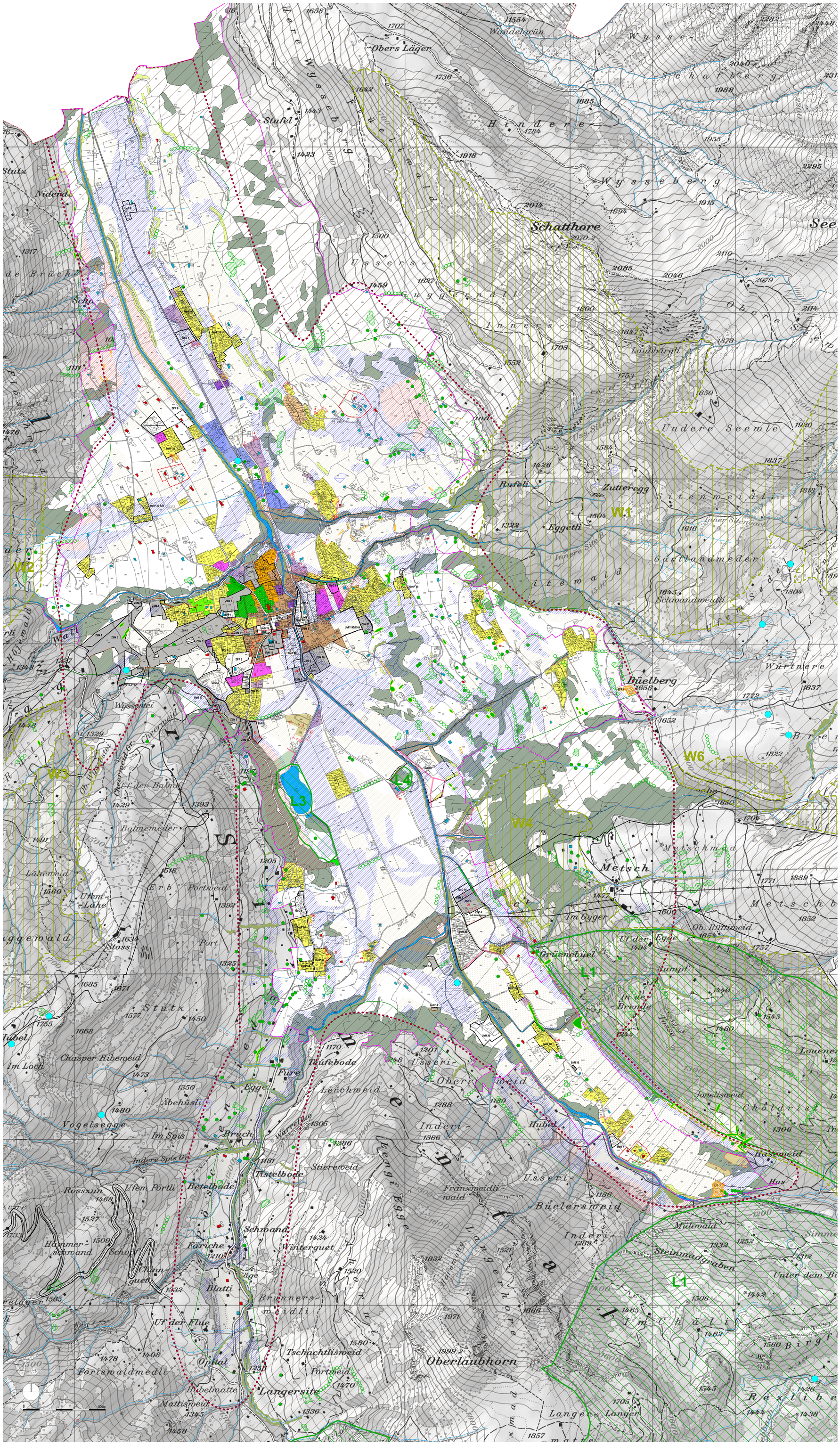
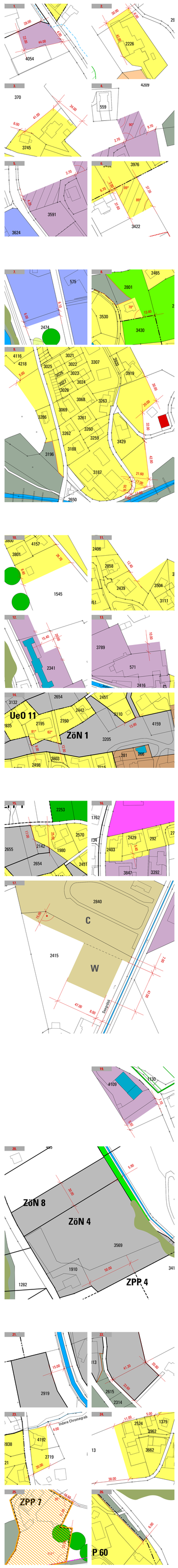
- Erhebungsperimeter der Synoptischen Gefahrenkarte
- Gefahrengebiet mit erheblicher Gefährdung
- Gefahrengebiet mit mittlerer Gefährdung
- Gefahrengebiet mit geringer Gefährdung
- Gefahrengebiet mit Restgefährdung
- Gefahrengebiet mit nicht bestimmter Gefährdung

Hinweise

		Genehmigung sistiert
		Bauinventar-Bearbeitungsperimeter
		schützenswerte Bauten — Gemäss Bauinventar vom
		erhaltenswerte Bauten — 22. Dezember 1999
		kommunale Landschaftsschutzgebiete
	L1	Wildstrubel/ Rägeboldshore
		kommunale Wildschutzgebiete
	W1	Fluelilwald/Steiwald/Lavegrat
	W2	Schurterritze/Wallritze
	W3	Tschuggenwald
	W4	Metschtl de Lousne/ Am Bummere
	W6	Schattwimeder
		Langlaufloipe
		Hecke
		Ufervegetation
		Feldgehölz
		Ufergehölz
		Waldfläche Geometer
		offene Gewässer
		eingedolte Gewässer
		Teiche und Kleinseen
		Gemeindegrenze

Vermassung Planinhalte

Die Vermassung der Zonen erfolgt in vergrösserten Ansichten (Lupen) im Massstab 1:1'000. Die Ansichten sind genordet und nummeriert.



Amtliche Vermessung © Geter ing. vom 09.04.2015
Plankarte 1:25'000 PLZ © Geografi das Santeno Bern vom 01.01.2007